

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚ XUYÊN

Số: 25 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 22 tháng 10 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
CÔNG VĂN ĐẾN  
Số: 57 /CV  
Ngày: 21 tháng 10 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM - ST ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: số 68 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa thửa đất số 273, tờ bản đồ số 04, diện tích 229 m<sup>2</sup> địa chỉ thửa đất tại thôn Ngọ, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 491489 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 20/04/1991 đứng tên ông Phạm Văn Trúc. Giá khởi điểm: 334.187.240 đồng (ba trăm ba mươi bốn triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa gồm các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/10/2020 đến ngày 16/11/2020 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: số 68 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá



Từ ngày 16/11/2020 đến ngày 18/11/2020 (Trong giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 19/11/2020

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: số 68 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá tối đa 03 (ba) vòng với phương thức trả giá lên.

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự biết./.

Lưu ý: Để biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: số 68 đường Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. ĐT: 024.62598201.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Đạt**

